



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 10.09.2024

Meie 11.11.2024 nr 7.2-1/24/7653-15

Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringust ja KSH aruande eelnõust

Olete teavitanud meid Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust, mis toimus 30.09.-29.10.2024.

Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneering (edaspidi *planeering*) algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 321. Planeeringu eesmärgiks on viia läbi parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus. Planeeringuga kavandatav tuulepark koosneb kümnest tuulikust, ühe tuuliku nimivõimsus on vähemalt 3 MW ja maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast kuni 300 m.

Väljastasime seisukohad Varja tuulikuparkide detailplaneeringute ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamiseks 28.03.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/4633-2 (edaspidi *seisukohad*).

Planeeringuala ei piirne ega lõiku riigitee(de)ga; juurdepääs planeeringualale on kavandatud riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee (edaspidi *riigitee*) km 144,24, km 144,82 ja km 147,235 olemasolevatelt ning ca km 146,04 planeeritavalt ristumiskohtadelt.

Oleme tutvunud avalikustamisele esitatud planeeringu ja KSH materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Planeeringu seletuskirja p 3.4. „Haljastus, liiklus“ (Lisa 1) on kirjas: *Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 1 Tallinn-Narva km 135-148.*
Nimetatud lause on ilmselt väljavõtte meie seisukohtade p 1.1. Juhime tähelepanu, et käesoleva planeeringu planeeringuala ei piirne riigiteega nr 1, ning sellest tulenevalt ei ole planeeringu seletuskirjas edastatud väide asjakohane ning palume eemaldada antud lause planeeringu seletuskirjast.
2. Planeeringu seletuskirja p 2 „Planeeringu koostamise eesmärk“ (Lisa 1) sätestab, et planeeringu koostamise eesmärgiks on *viia läbi parima võimaliku asukoha menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus.*
Planeeringu seletuskirja p 3.4. „Haljastus, liiklus“ on lühidalt kirjeldatud juurdepääsude tagamise võimalusi nendele katastriüksustele, kuhu planeeringuga kavandatakse tuulikute püstitamist. Juurdepääsude kirjeldus planeeringu seletuskirja antud peatükis piirneb

loeteluga, millised katastriüksused piirnevad avalikult kasutatavate teedega ning millised mitte.

Planeeringu seletuskirja p 5.5. „Juurdepääsu asukoht ja liikluskorraldus“ on kirjas, et *käesoleva planeeringuga on antud juurdepääsuteede ja liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Tallinn-Narva põhimaantee jääb planeeringualast ca 1 km kaugusele lõunasuunda*. Planeeringualale puudub otsene juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Planeeritud tuulikuteni on antud planeeringus näidatud uute juurdepääsuteede võimalikud asukohad. Juurdepääsuteede /.../ täpsed asukohad ja mõtted täpsustuvad projekteerimisel. /.../ Vajadusel teostatakse maanteedelt olemasolevate mahasõitude ja olemasolevad teede rekonstrueerimine (sh laiendamine ja/või kandevõime suurendamine), et juurdepääsutee oleks läbitav tuulikuid transportivatele ja monteervivatele sõidukitele. /.../ Põhimõtteline alale juurdepääsu skeem on kajastatud joonisel nr 23 (Lisa 3).*

* PS - planeeringuala asub siiski riigiteest nr 1 Tallinn-Narva tee lõunasuunas (mitte vastupidi).

Juhime tähelepanu, et antud käsitluse näol ei ole tegemist detailse lahendusega (mis vastavalt planeeringu seletuskirja p 2 on planeeringu eesmärgiks) ning antud kujul ei vasta planeeringu lahendus ka meie seisukohtade p 1.2., 1.3. ja p 1.4.

Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (EhS § 10) soovime kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). Tuulikute tootja lähteandmete alusel määrata planeeringuga riigiteede lõikes konkreetsed trassikoridorid (tuua välja riigiteede nr-d ja km ulatus); loetleda olemasolevad riigitee ristumiskohad (km asukohad) ning planeeringuga kavandatavad riigitee ristumiskohad (km asukohad), mida kasutatakse või mille rajamine on vajalik planeeringu realiseerimiseks; kirjeldada vajadust olemasolevate riigitee ristumiskohtade (ajutiseks) ümberehitamiseks; määrata riigiteede ristmikud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja ajutiselt laiendada; määrata riigiteede lõigud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja õgvendada ja/või laiendada; hinnata vajadust ehitusaegsete ajutiste möödasõidukohtade rajamiseks; kirjeldada kavandataval juurdepääsumarsruudil asuvate riigiteede katendite kandevõimet, vajadusel määratleda lõigud, kus on vajalik riigitee kandevõime suurendamine.

Arvestada, et planeering on järgnevate ehitusprojektide koostamise alus ning selle koostamise käigus ja kehtestamise järgselt peaks arendajal (ning puudutatud isikutel, nt meil) olema ülevaade, mida tähendab planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimine (aja- ja rahakulu).

3. Planeeringu seletuskirja p 6.1. „Nõuded tehnovõrkude ehitusprojekti koostamiseks“ (Lisa 1) on kirjas: *Vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale.*

Lisada siinkohal planeeringu seletuskirja järgmine täiendus:

Tehnovõrkude kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Riigiteedega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.

4. Planeeringu seletuskirja p 5.8. „Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad“ on kirjas, et *Varja tuulepargi 110kv/225MW liitumispunkt asub Püssi alajaamas (Alajaama tee 5 // Püssi alajaam – 43701:004:0046). Tuulegeneraatorite ühendamiseks alajaamaga on planeeritud elektri keskpinge maakaablid. Põhimõtteline elektriühenduse skeem on kajastatud joonisel nr 24 (Lisa 4).*

Juhime tähelepanu, et planeeringu materjalides käsitletud põhimõttelise elektriühenduse skeem (Lisa 4) on ainult osaline – skeemil on kujutatud planeeringuala sisene ning selle

vahetus läheduses asuv põhimõtteline elektriühenduse asukoht, kuid ei ole kujutatud terviklikku lahendust planeeringualast kuni Püssi alajaamani. Planeeringu seletuskirjas (Lisa 1) p 5.8. tabelis nr 3 on loetletud katastriüksused, mida kavandatud liinikoridor läbib, kuid sellisel kujul ei ole tegemist detailse lahendusega, sest pole võimalik aru saada, kas ning kuhu on kavandatud keskpinge maakaablite ristumine/ristumised riigitee(de)ga.

Palume lisada planeeringule skeem, kus on kujutatud kavandatava tuulikupargi elektriühenduse skeem planeeringualast kuni liitumispunktini (Püssi alajaam). Samuti kirjeldada planeeringu seletuskirjas kavandatava elektri maakaabli ristumised riigitee(de)ga, tuues välja võimaliku(d) ristumiskoha(d) km täpsusega.

Meil ei ole märkusi ega kommentaare KSH aruande eelnõule.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti. Palume meiega ühendust võtta maantee@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024.09.04. Varja dp_ala3_seletuskiri
2. varja_dp_ala3_joonis_02_kontaktvoond
3. varja_dp_ala3_joonis_23_juurdepaas
4. varja_dp_ala3_joonis_24_elektriuhendus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee